

**MAISON SEMI INDIVIDUELLE AU CALME / N° 7053**

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7053

**Informations importantes**

Prix	280 000 €
Année de construction	2020

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Parpaing

**Surfaces**

Surface	84 m <sup>2</sup>
Surface terrain	240 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	76 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	15 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an

 240 m<sup>2</sup>
 84 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en avant première cette maison semi individuelle bâtie il y a 6 ans, comprenant un hall d'entrée, un grand wc avec les normes PMR, une buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un salon salle à manger lumineux avec baie vitrée sur terrasse et jardin sans vis à vis. A l'étage 3 chambres dont l'une pouvant accueillir un espace bureau et une salle de bains équipée. Un garage et une place de parking complètent ce bien. Situation idéale accès aux écoles, parc, et toutes commodités à pied Ccgaz DPE C le 28/04/2026 consommations entre 740 € et 1010 € Etat des risques site géorisques