

**MAISON FAMILIALE SEMI PLAIN-PIED , VOLUMES GÉNÉREUX , PISCINE CHAUFFÉE N° 7047**


 1 755 m<sup>2</sup>
 166 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

Weppes Immo vous propose en exclusivité cette belle maison de famille de plus de 160m<sup>2</sup> aux prestations complètes.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par ses beaux volumes comprenant un vaste salon-séjour lumineux, ainsi qu'une grande cuisine dinatoire parfaitement aménagée. Ce niveau propose également deux chambres confortables et une salle de bain, offrant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires et d'une seconde salle de bain. La maison dispose d'un sous-sol complet permettant de stationner deux véhicules, ainsi que d'un espace buanderie et d'un atelier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 1700m<sup>2</sup> exposé Sud / Sud-Ouest avec une piscine chauffée, une terrasse en bois et un pool house. Stationnement privatif également.

Maison vendue meublée si souhaité : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Un bien rare offrant confort, espace et qualité de vie.

À visiter sans tarder. DPE C le 29/06/2025 consommations entre 2190 € et 2970 € Etat des risques site géorisque  
Contact : EMILIE FIQUET

**Fromelles**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7047

**Informations importantes**

Prix	560 000 €
Taxe d'habitation	1 282 €
Taxe foncière	1 282 €
Année de construction	1990

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	166 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1 755 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	19 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an