WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

MAISON FAMILIALE SEMI PLAIN-PIED ,VOLUMES GÉNÉREUX , PISCINE CHAUFFÉE N° 7047



1 755 m² | 166 m² | 4 ch. | 5 pc.

Weppes Immo vous propose cette belle maison de famille de plus de 160m2 aux prestations complètes.Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par ses beaux volumes comprenant un vaste salon-séjour lumineux, ainsi qu'une grande cuisine dinatoire parfaitement aménagée. Ce niveau propose également deux chambres confortables et une salle de bain, offrant une véritable vie de plain-pied.A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires et d'une seconde salle de bain.La maison dispose d'un sous-sol complet permettant de stationner deux véhicules, ainsi que d'un espace buanderie et d'un atelier.A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 1700m2 exposé Sud / Sud-Ouest avec une piscine chauffée, une terasse en bois et un pool house. Stationnement privatif également.Maison vendue meublée si souhaité : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Un bien rare offrant confort, espace et qualité de vie. A visiter sans tarder. DPE C le 29/06/2025 consommations entre 2190 euros et 2970 euros Etat des risques site gérorisqueContact : EMILIE FIQUET

Fromelles

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7047

Informations importantes

Prix	560 000 €
Taxe foncière	1 282 €
Année de construction	1990

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	166 m²
Surface terrain	1 755 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	163 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	19 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Benoît Courdent
bc@weppes-immo.fr

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86