

MAISON SEMI INDIVIDUELLE 130 M2 ENNETIERES EN WEPPEES / N° 7051


 316 m²
 130 m²
 3 ch.
  5 pc.

Située au coeur d'un secteur prisé des Weppes, en fond d'impasse, l'agence Weppes Immo vous propose cette maison semi-individuelle qui saura vous séduire par son environnement calme et sa fonctionnalité.

Elle se compose d'un agréable salon-séjour agrémenté d'un poêle à bois récent, d'une cuisine équipée moderne, ainsi que d'une véranda offrant un espace de vie supplémentaire lumineux.

La maison dispose de 3 chambres, de 2 salles de bains dont une en rez-de-chaussée, ainsi que d'une pièce aménagée dans les combles. Un garage complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité.

Un bien clé en main, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations, contacter le 07 85 59 38 46
 DPE réalisé le 31/03/2026 D189 - B7 Consommations
 entre 2030€ et 2760€
 Etat des risques sur site Géorisque

Ennetières-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7051

Informations importantes

Prix	375 000 €
Taxe d'habitation	914 €
Taxe foncière	914 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Non
Construction	Brique

Surfaces

Surface	130 m ²
Surface terrain	316 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	189 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	7 Kg CO ² /m ² par an