

**SECTEUR DON-SAINGHIN-WAVRIN / N° 7049**

**Don**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7049

**Informations importantes**

Prix	190 000 €
Année de construction	1960

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	87 m <sup>2</sup>
Surface terrain	425 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	352 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	78 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an

 425 m<sup>2</sup>
 87 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison de lotissement très bien entretenue, comprenant 87 m<sup>2</sup> de surface habitable et un grand jardin  
 3 chambres + bureau, parking, garage pour citadine et 2 roues,  
 Un budget travaux est à prévoir, Secteur calme à proximité du parc de la Deule et de la gare Sncf de Don-Sainghin DPE le 04/02/2026 F consommations entre 2680 € et 3640 € Audit énergétique réalisé Etat des risques site géorisque