WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

CHARME ET VOLUMES POUR CETTE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE / 6992C



6 255 m² | 300 m² | 6 ch. | 10 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose de découvrir cette charmante fermette de 300 m2 habitables, implantée sur une parcelle idéalement exposée plein sud.

Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes généreux, son authenticité et sa luminosité remarquable. La maison offre une distribution confortable avec plusieurs chambres et de nombreux espaces modulables, permettant de s'adapter à tous vos projets : grande maison familiale, activité professionnelle ou projet mixte.

Un bâtiment annexe d'environ 120 m² au sol, avec étage, complète l'ensemble et offre un beau potentiel de rénovation.

Située sur la commune de Bois-Grenier, cette propriété s'étend sur un terrain de plus de 6 200 m², laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution.

Un bien rare sur le secteur, alliant cachet, espace et fort potentiel, idéal pour les amateurs de propriétés de caractère.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le 07 85 59 38 46.
DPE E réalisé le 14/11/2023 E294 D38 consommations entre 5160 € et 6990 €
Etat des risques sur site Géorisque

Bois-Grenier

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6992C

Informations importantes

Prix	560 000 €
Taxe d'habitation	2 439 €
Taxe foncière	2 439 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	300 m²
Surface terrain	6 255 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	294 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	38 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86