

MAISON INDIVIDUELLE 3 CHBS + BUREAU POSS SEMI PLAIN PIED SUR EMMERIN - 7042


 527 m²
 161 m²
 4 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité à EMMERIN, cette jolie maison traditionnelle et individuelle de 160 m², beau séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres + bureau possibilité de semi plain pied, 2 salles de bains, double garage, jardin sans vis à vis exposé sud. Chauffage central gaz. Un havre de paix !! DPE D 246 GES D 33 le 16 Avril 2026. Consommations entre 2 975 euros et 4 025 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Emmerin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7042

Informations importantes

Prix	418 000 €
Taxe foncière	1 763 €
Année de construction	1980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	161 m ²
Surface terrain	527 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	246 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	33 Kg CO ₂ /m ² par an