

VILLA INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE / N°7032

📍 Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7032

Informations importantes

Prix 510 000 €

Année de construction 1976

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Salle(s) de bains 2

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Gaz

Extérieur

Jardin Oui

Construction Brique

Surfaces

 Surface 155 m²

 Surface terrain 1 260 m²
Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

 Conso. annuelle énergie 230 kWh/m² par an

Gaz effet de serre E

 Valeur gaz effet de serre 40 Kg CO²/m² par an

 1 260 m²
 155 m²
 4 ch.
 6 pc.

Weppes Immo vous propose en exclusivité, au coeur des Weppes, cette remarquable villa d'architecte des années 70, implantée sur un parc arboré de 1 300 m², dans un environnement rare et préservé, à l'abri des regards.

Bien destiné à une clientèle de passionnés souhaitant s'approprier un bien d'exception et le réhabiliter selon ses propres goûts ? une enveloppe travaux de modernisation significative est à intégrer au budget global. Nous consulter pour tout renseignement complémentaire.

DPE D le 19/03/2026 Consommations entre 3227 € et 4367 € Etat des risques site géorisque