WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

VILLA INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE / N°7032



1 579 m² 155 m² 6 ch. 7 pc.

Weppes Immo dévoile en exclusivité cette superbe villa d'architecte des années 70, implantée au coeur d'un charmant village des Weppes, non loin de Sainghin-en-Weppes. Posée sur un magnifique parc arboré d'environ 1 600 m², elle bénéficie d'un environnement privilégié, verdoyant et préservé, propice à une vie paisible et intimiste.Dès le rez-de-chaussée, une belle entrée donne le ton et distribue un vaste salon-séjour de caractère, largement ouvert sur la terrasse et le jardin. S'y ajoutent une cuisine, une chambre modulable en bureau, ainsi qu'une buanderie.L'étage abrite l'espace nuit, articulé autour de cinq chambres (ou quatre chambres et un bureau), complété d'une salle d'eau et d'une salle de bains.Deux WC, une cave, un garage et plusieurs places de stationnement privatives viennent compléter ce bel ensemble.Une demeure de caractère, aux volumes généreux et au fort potentiel, taillée pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre.DPE : D (réalisé le 19/03/2026)Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 227 euros et 4 367 euros.Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques.

Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7032

Informations importantes

Prix	495 000 €
Taxe foncière	928 €
Année de construction	1976

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	155 m²
Surface terrain	1 579 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	230 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	40 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Isabelle DELACHERIE
bc@weppes-immo.fr
07 85 59 38 46

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86