

VILLA INDIVIDUELLE D'ARCHITECTE / N°7032


1 579 m²
155 m²
6 ch.
7 pc.

Weppes Immo vous propose en exclusivité, au coeur d'un village des Weppes, cette remarquable villa d'architecte des années 70, implantée sur un parc arboré de 1 600 m², dans un environnement rare et préservé, à l'abri des regards. Rez de chaussée belle entrée, salon séjour avec baie vitrée sur terrasse et jardin, cuisine, une chambre (ou bureau), buanderie. Étage : 5 chambres (ou 4 + bureau), 1 salle d'eau + 1 sdb 2 wc,, cave, garage, parking privé..... Nous consulter pour tout renseignement complémentaire. DPE D le 19/03/2026 Consommations entre 3227 euros et 4367 euros Etat des risques site géorisque

Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7032

Informations importantes

Prix	510 000 €
Taxe foncière	928 €
Année de construction	1976

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	155 m ²
Surface terrain	1 579 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	230 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	40 Kg CO ₂ /m ² par an