

**MAISON SEMI INDIVIDUELLE EN EXCELLENT ÉTAT / N° 7044**


 280 m<sup>2</sup>
 83 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison individuelle en excellent état comprenant entrée, salon séjour avec baie vitrée sur jardin, cuisine équipée ouverte, 1er étage 3 chambres et une SDB, ccgaz Garage 1 v + 1 place de parking privée, Ccgaz + poêle à granulés Excellent rapport qualité prix DPE C le 21/04/2026 Consommation énergétique estimée entre 1290€ et 1810€ par an Etat des risques site géorisques.

**Marquillies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7044

**Informations importantes**

Prix	275 000 €
Taxe d'habitation	941 €
Taxe foncière	941 €
Année de construction	2007

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	83 m <sup>2</sup>
Surface terrain	280 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	32 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an