

▣ MAGNIFIQUE MAISON DE FAMILLE BBC AU COEUR DE VIOLAINES- N°7038 ▣


 1 920 m²
 149 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison familiale récente en semi plain-pied - 150 m² - Terrain 2000 m² -Exposition Sud-Ouest. Découvrez cette belle maison construite en 2014, offrant environ 150 m² habitables, idéale pour une famille en quête de confort et de volumes généreux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 60M2 parfaite pour les moments de convivialité. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de douche ainsi qu'une grande buanderie fonctionnelle. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, un bureau et/ou dressing et d'une salle de bain avec douche, baignoire et doubles vasques. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse de 40m2 bien exposée (Sud-Ouest), donnant sur un vaste terrain de près de 2000 m², arboré et clôturé avec aire de jeux pour les enfants. Un grand carport pouvant accueillir deux véhicules complète ce bien. Maison récente, volumes agréables et cadre de vie privilégié ? à visiter sans tarder ! DPE B réalisé le 25/03/2026- consommations entre 830 euros et 1124 euros. Etat des risques site géorisques Contact : Emilie FIQUET

📍 Violaines

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7038

Informations importantes

Prix	420 000 €
Année de construction	2014

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	149 m ²
Surface terrain	1 920 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	53 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	6 Kg CO ² /m ² par an