

PLAIN PIED CONTEMPORAIN RÉHABILITÉ À 80 % / N° 7035


 1 240 m²
 168 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose ce plain pied contemporain réhabilité à 80 % bâti sur plus de 1200m² avec plus de 160m² habitable il propose un espace à vivre hyper lumineux de 75m² avec verrière pyramidale et baies vitrées et jardin sud ouest, 3 à 4 chambre selon l'usage, parking 5 V + et une dépendance.

Prévoir travaux de finitions intérieur et la rénovation de la façade. Secteur résidentiel, Campagne des Weppes DPE E le 23/04/2025 le consommations entre 4230 et 5740 € Etat des risques site géorisque.

Marquillies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7035

Informations importantes

Prix	375 000 €
Taxe d'habitation	1 243 €
Taxe foncière	1 243 €
Année de construction	1960

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Béton

Surfaces

Surface	168 m ²
Surface terrain	1 240 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	287 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	49 Kg CO ² /m ² par an