

MAISON 3 CHAMBRES, JARDIN , GARAGE SUR NOYELLES LES SECLIN - N° 7033


 285 m²
 103 m²
 3 ch.
  4 pc.

RARE SUR LE SECTEUR Venez découvrir cette maison idéalement située au coeur d'un lotissement calme et recherché. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'une cheminée à feu de bois et offrant une agréable vue sur le jardin. La cuisine, ouverte sur la salle à manger, crée un espace convivial parfait pour recevoir. Un accès direct au garage complète ce niveau. A l'étage, la maison propose une salle d'eau ainsi que trois chambres, dont une disposant d'un espace dressing. Les combles offrent un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable. A l'extérieur, profitez d'un jardin agréable, idéal pour les beaux jours et les moments en famille. Les atouts : Emplacement recherché, à proximité des bois d'Emmerin. Environnement calme en impasse. Belle luminosité. 3 chambres. Jardin. Nombreux espaces de rangement. Une maison fonctionnelle, chaleureuse et prête à accueillir votre famille. DPE : D (réalisé le 08/04/2026). Consommation énergétique estimée entre 1920 euros et 2598 euros par an. Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques.

Noyelles-lès-Seclin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7033

Informations importantes

Prix	260 000 €
Taxe foncière	737 €
Année de construction	1975

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	103 m ²
Surface terrain	285 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	198 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	42 Kg CO ² /m ² par an