

**▮ SPLENDEIDE APPARTEMENT BOURGEOIS DANS UN CHÂTEAU SUR HAUBOURDIN - 7030 ▮**

**📍 Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7030

**Informations importantes**

Prix	299 000 €
Taxe foncière	1 874 €
Année de construction	1900

**Informations générales**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	137 m <sup>2</sup>
Surface terrain	280 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	31 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an

 280 m<sup>2</sup>
 137 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité dans un château située dans un écrin de verdure et aux portes de Lille, ce splendide appartement de 136 m<sup>2</sup> ayant conservé le cachet de l'ancien avec ses cheminées marbres, son parquet et ses moulures. Il bénéficie de 3 chambres, d'un jardin de 280 m<sup>2</sup>, d'un garage. Les charges mensuelles s'élèvent à 377 euros comprenant le chauffage (chaudière récente à condensation), l'entretien des communs, du portail, de la chaudière, électricité des communs, eau chaude, eau froide. Aucun travaux. Pas de procédure en cours. 5 lots principaux. Vous serez séduits !! DPE D 192 GES D 31 le 19 Juin 2023. Consommations entre 1 560 euros et 2 160 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Votre agent immobilier**

 Robin HAMALIAN  
 rh@weppes-immo.fr

**06 03 58 73 95**
**Agence de Haubourdin**

 108 B rue Albert Vanderhaeghen  
 59320 Haubourdin

**03 20 30 01 01**