WEPPES IMMO

L'immobilier 100% Weppes

SPLENDIDE APPARTEMENT BOURGEOIS DANS UN CHÂTEAU SUR HAUBOURDIN - 7030



Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7030

280 m² | 137 m² | 3 ch. | 6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité dans un château située dans un écrin de verdure et aux portes de Lille, ce splendide appartement de 136 m² ayant conservé le cachet de l'ancien avec ses cheminées marbres, son parquet et ses moulures. Il bénéficie de 3 chambres, d'un jardin de 280 m², d'un garage. Les charges mensuelles s'élèvent à 377 € comprenant le chauffage (chaudière récente à condensation), l'entretien des communs, du portail, de la chaudière, électricité des communs, eau chaude, eau froide. Aucun travaux. Pas de procédure en cours. 5 lots principaux. Vous serez séduits !! DPE D 192 GES D 31 le 19 Juin 2023. Consommations entre 1 560 € et 2 160 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations importantes

Prix	299 000 €
Taxe d'habitation	1 874 €
Taxe foncière	1 874 €
Année de construction	1900

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	137 m²
Surface terrain	280 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	192 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	31 Kg CO²/m² par an

Votre agent immobilier
Robin HAMALIAN
rh@weppes-immo.fr
06 03 58 73 95

Agence de Haubourdin
108 B rue Albert Vanderhaeghen
59320 Haubourdin
03 20 30 01 01