

▣ SPLENDIDE APPARTEMENT BOURGEOIS SUR HAUBOURDIN - 7030 ▣


 280 m²
 137 m²
 3 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en Exclusivité dans une magnifique bâtisse du début 1900 et d'inspiration néo renaissance flamande située dans un écrin de verdure et aux portes de Lille, ce splendide appartement de 136 m² ayant conservé le cachet de l'ancien avec ses cheminées marbres, son parquet et ses moulures. Il bénéficie de 3 chambres, d'un jardin de 280 m², d'un garage. Les charges mensuelles s'élèvent à 377 euros comprenant le chauffage (chaudière récente à condensation), l'entretien des communs, du portail, de la chaudière, électricité des communs, eau chaude, eau froide. Aucun travaux. Pas de procédure en cours. 5 lots principaux. Vous serez séduits !! DPE D 192 GES D 31 le 19 Juin 2023. Consommations entre 1 560 euros et 2 160 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

📍 Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7030

Informations importantes

Prix	299 000 €
Taxe foncière	1 874 €
Année de construction	1900

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	137 m ²
Surface terrain	280 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	192 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	31 Kg CO ₂ /m ² par an