

MAISON 4 CHAMBRES, AVEC JARDIN SUR WAVRIN - N° 7028

Wavrin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7028
Informations importantes

Prix	273 000 €
Taxe foncière	784 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	118 m²
Surface terrain	406 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	123 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	26 Kg CO ₂ /m² par an

 406 m²
  118 m²
  3 ch.
  4 pc.

EXCLUSIVITÉ Maison familiale à Wavrin, proche de toutes commodités Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, offrant une agréable vue sur le jardin. Cet espace convivial comprend un salon chaleureux et une cuisine ouverte sur salle à manger. La maison dispose également d'un coin buanderie pratique ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche. L'étage quant à lui est composé de 4 chambres, idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau selon vos besoins. Les combles offrent un espace de stockage supplémentaire appréciable. A l'extérieur, profitez d'un jardin agréable, parfait pour les beaux jours. Les + : Emplacement recherché Belle luminosité 4 chambres Jardin Espaces de rangement Une maison fonctionnelle et accueillante. DPE : C (réalisé le 16/03/2026) Consommation énergétique estimée entre 1388 euros et 1878 euros par an. État des risques consultable sur le site Géorisques.