

MAISON DE CARACTÈRE - 6 CHAMBRES - PROCHE D'ENGLOS / N°7026


 269 m²
 233 m²
 6 ch.
  7 pc.

Idéalement située, au coeur du village près d'Englos, l'agence Weppes Immo vous propose cette maison de caractère, qui saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son potentiel. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie avec un salon-séjour lumineux (insert bois) ouvert sur une grande cuisine équipée, ainsi qu'une salle de bains, une buanderie et une pièce polyvalente (chambre, bureau...). Aux étages, vous découvrirez 4 grandes chambres (jusqu'à 6 possibles), dont une avec dressing pour une suite parentale, ainsi qu'une seconde salle de bains. A l'extérieur, un jardin exposé sud et un grand garage viennent compléter ce bien. Maison très bien entretenue, sans travaux proche des commerces, écoles, transports et à 15 min de Lille. Un bien rare, parfait pour une famille ou un projet évolutif. Pour plus d'informations, contacter le 07 85 59 38 46 DPE réalisé le 10/02/2026 D241 D37 consommations entre 3981 euros et 5387 euros Etat des risques sur site Géorisque Isabelle DELACHERIE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Englos

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7026

Informations importantes

Prix	425 000 €
Taxe foncière	900 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	233 m ²
Surface terrain	269 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	241 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	37 Kg CO ² /m ² par an