

**MAISON SEMI INDIVIDUELLE AU COEUR DE FOURNES EN WEPPE N°7012**

**Fournes-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

**RÉF : 7012**
**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 310 000 € |
| Année de construction | 2005      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 3          |
| Salle(s) de bains | 1          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Électrique |

**Extérieur**

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

**Surfaces**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 90 m²  |
| Surface terrain | 317 m² |

**Diagnostics**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                |
| Conso. énergie            | D                  |
| Conso. annuelle énergie   | 159 kWh/m² par an  |
| Gaz effet de serre        | B                  |
| Valeur gaz effet de serre | 6 Kg CO²/m² par an |

 317 m²
  90 m²
  3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison semi-individuelle entièrement rénovée. Cuisine et pièces de vie rénovées donnant sur le jardin, 3 belles chambres, 1 salle de bain moderne, un garage et jardin agréable. Aucun travaux à prévoir et proche des commodités, écoles et axes principaux. DPE C réalisé le 19/04/2024 - consommations entre 1020 euros et 1450 euros. Etat des risques site géorisques  
 Contact : Emilie FIQUET