

MAISON FLAMANDE RÉNOVÉE 3 CHAMBRES JARDIN / N°7019


 328 m²
 105 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique maison flamande rénovée dans un environnement calme du village d'Emmerin vous proposant un beau séjour lumineux, une cuisine équipée avec espace repas, une buanderie, WC séparés, belles chambres avec planchers anciens, une salle de bains, une cave, un beau jardin expos S/O sans vis-à-vis, un porche pour stationnement privatif et un atelier de 53m² possibilité d'aménagement ! Pas de travaux à prévoir, amateur de cachet et de calme, une visite s'impose ! DPE D le 17/02/2026 consommations entre 1720 euros et 2380 euros .Etat des risques site Géorisques

Emmerin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7019

Informations importantes

Prix	345 000 €
Taxe foncière	745 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
----------	---

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	105 m ²
Surface terrain	328 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	174 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	37 Kg CO ₂ /m ² par an