

MAISON 4 CH 175 M2 HAB PARCELLE 700 M2 N°7017


 700 m²
 175 m²
 4 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes-Immo vous propose ce bien immobilier atypique au style loft, développant 175 m² habitables. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie de 50 m², baignée de lumière, ouverte sur un jardin arboré entièrement clos, idéalement exposé sud-ouest. La maison offre : 3 chambres 3 salles d'eau 1 salle de sport ou chambre supplémentaire. Côté pratique : Stationnement privatif pour 2 à 3 véhicules Carport Cave à vin Parcelle d'environ 700 m² Situation idéale en centre village, avec commerces et commodités accessibles à pied. A noter : immeuble composé de 2 lots, comprenant également un cabinet de 100 m² actuellement loué 963 euros / mois (échéance du bail : 07/2028). Prix de vente global : 449 500 euros HAI Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7017

Informations importantes

Prix	328 500 €
Taxe foncière	1 300 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	3
Mode chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	175 m ²
Surface terrain	700 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	138 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	32 Kg CO ₂ /m ² par an