

**MAISON SEMI-INDIVIDUELLE EN EXCELLENT ÉTAT / N° 7018**


 274 m<sup>2</sup>
 82 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence immobilière Weppes Immo vous propose cette superbe maison semi-individuelle, soigneusement décorée et située dans un environnement calme et agréable. Elle bénéficie d'équipements très récents : chaudière au gaz neuve, porte de garage motorisée neuve, clôture neuve avec portillon, ainsi qu'une terrasse, un jardin et un abri de jardin récents. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une cuisine équipée ouverte sur un salon / salle à manger lumineux avec baie vitrée sur jardin. 1er étage, la maison offre trois chambres ainsi qu'une salle de bain comprenant à la fois une douche et une baignoire. Un garage et une place de stationnement complètent ce bien, situé dans un quartier paisible, sans charges de copropriété. DPE : D (réalisé le 06/09/2023) Consommation énergétique estimée entre 990 euros et 1 410 euros par an. État des risques consultable sur le site Géorisques.

**Marquillies**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7018

**Informations importantes**

Prix	299 000 €
Taxe foncière	926 €
Année de construction	2008

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	82 m <sup>2</sup>
Surface terrain	274 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	32 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an