

MAISON EN CONSTRUCTION INDIVIDUELLE 3 CHBS GGE STATIONNEMENT PRIVATIF, JARDIN SUR HAUBOURDIN - 7014



 300 m<sup>2</sup>
 101 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'HAUBOURDIN, prox jardin public et écoles, cette jolie maison en construction individuelle, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée, grand salon donnant sur jardin sans vis à vis, 3 chambres, salle de bains équipée, garage avec porte motorisée, stationnement privatif. Coup de coeur assuré !! DPE D 197 GES D 33 le 19 Février 2026. Consommations entre 1 926 euros et 2 606 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7014

#### Informations importantes

Prix	258 500 €
Taxe foncière	938 €
Année de construction	1960

#### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

#### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

#### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

#### Surfaces

Surface	101 m <sup>2</sup>
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

#### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	197 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	33 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an

**Votre agent immobilier**  
Robin HAMALIAN  
rh@weppes-immo.fr  
**06 03 58 73 95**

**Agence de Haubourdin**  
108 B rue Albert Vanderhaeghen  
59320 Haubourdin  
**03 20 30 01 01**