

MAISON BÂTIR 3 CHBS + BUREAU, GGE + PKG, JARDIN SUR HAUBOURDIN - 7013



147 m² 99 m² 4 ch. 6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur secteur convoité d'Haubourdin, cette jolie Bâtir, grand séjour ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres + bureau, salle de bains. Garage et place de parking. Beau jardin bien orienté. Rare sur le secteur !! DPE D 202 GES D 44 le 18 Février 2026. Consommations entre 1 822 euros et 2 466 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7013

Informations importantes

Prix	220 000 €
Taxe foncière	876 €
Année de construction	1960

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	99 m ²
Surface terrain	147 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	202 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	44 Kg CO ² /m ² par an