

MAISON D'EXCEPTION LES WEPPE !!

L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.

Planter un grand panneau « À VENDRE »
 Bien visible. Bien longtemps.
 Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).

Surestimer le prix « pour voir »
 Parce qu'on peut toujours baisser après.
 Exact. Mais souvent trop tard.

Choisir un maximum d'agences
 Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.
 Exact. Mais surtout plus on le voit partout... moins on a envie de le voir.

Surmédialiser le bien dès la mise en vente
 Le Bon Coin, SeLoger, partout, tout de suite, en même temps.

 800 m²
 120 m²
 4 ch.
  5 pc.

Comment ne pas vendre votre maison ? Guide Pratique

1. Tout miser sur les réseaux sociaux
 Votre maison entre une vidéo de chat et une pub pour un aspirateur.
 Beaucoup de vues. Très peu d'acheteurs sérieux.
2. Montrer absolument tout en visite virtuelle
 Plus de surprise. Plus d'émotion. Plus de déplacement.
 L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.
3. Planter un grand panneau « À VENDRE »
 Bien visible. Bien longtemps.
 Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).
4. Surestimer le prix « pour voir »
 Parce qu'on peut toujours baisser après.
 Exact. Mais souvent trop tard.
5. Choisir un maximum d'agences
 Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.
 Exact. Mais surtout plus on le voit partout? moins on a envie de le voir.
6. Surmédialiser le bien dès la mise en vente
 Le Bon Coin, SeLoger, partout, tout de suite, en même temps.
 Résultat : trop visible, trop vite. Le bien devient 'suspect'

Vous préférez éviter ces erreurs ?

Alors ne les faites pas.

Chez WEPPE IMMO, nous faisons exactement l'inverse :
 une vraie stratégie de vente
 des acheteurs qualifiés
 un prix juste dès le départ

📍 Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 9771

Informations importantes

Prix 400 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 120 m²

Surface terrain 800 m²

Votre agent immobilier
 Benoît Courdent
 bc@weppes-immo.fr

Agence de Fournes-en-Weppes
 1215 rue Faidherbe
 59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86



L'immobilier 100% Weppes

Si vous souhaitez faire toutes les erreurs ci-dessus, ne nous appelez pas.

Sinon, contactez-nous pour une estimation offerte

Votre agent immobilier
Benoît Courdent
bc@weppes-immo.fr

Agence de Fournes-en-Weppes
1215 rue Faidherbe
59134 Fournes-en-Weppes
03 20 20 86 86