

## MAISON D'EXCEPTION LES WEPPES !!

L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.

### Planter un grand panneau « À VENDRE »

en visible. Bien longtemps.

Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).

### Surestimer le prix « pour voir »

Parce qu'on peut toujours baisser après.  
Exact. Mais souvent trop tard.

### Choisir un maximum d'agences

Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.  
Exact. Mais surtout plus on le voit partout... moins on a envie de le voir.

### Surmédiaser le bien dès la mise en vente

Le Bon Coin, Seloger, partout, tout de suite, en même temps.

 1 000 m<sup>2</sup>  150 m<sup>2</sup>  4 ch.  5 pc.

Comment ne pas vendre votre maison ? Guide Pratique1. Tout miser sur les réseaux sociauxVotre maison entre une vidéo de chat et une pub pour un aspirateur.Beaucoup de vues. Très peu d'acheteurs sérieux.2. Montrer absolument tout en visite virtuellePlus de surprise. Plus d'émotion. Plus de déplacement. L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.3. Planter un grand panneau « A VENDRE »Bien visible. Bien longtemps.Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).4. Surestimer le prix « pour voir »Parce qu'on peut toujours baisser après.Exact. Mais souvent trop tard.5. Choisir un maximum d'agencesParce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.Exact. Mais surtout plus on le voit partout? moins on a envie de le voir.6. Surmédiaiser le bien dès la mise en venteLe Bon Coin, Seloger, partout, tout de suite, en même temps.Résultat : trop visible, trop vite. Le bien devient ?suspect?Vous préférez éviter ces erreurs ?Alors ne les faites pas. Chez WEPPES IMMO, nous faisons exactement l'inverse : une vraie stratégie de vente des acheteurs qualifiésun prix juste dès le départ Si vous souhaitez faire toutes les erreurs ci-dessus, ne nousappelez pas. Sinon, contactez-nous pour une estimation offerte

### Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 9771

### Informations importantes

Prix	400 000 €
------	-----------

### Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

### Intérieur

Chambres	4
----------	---

### Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

### Surfaces

Surface	150 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Surface terrain	1 000 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------