

MAISON D'EXCEPTION LES WEPPE !!

L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.

Planter un grand panneau « À VENDRE »

Bien visible. Bien longtemps.
Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).

Surestimer le prix « pour voir »

Parce qu'on peut toujours baisser après.
Exact. Mais souvent trop tard.

Choisir un maximum d'agences

Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.
Exact. Mais surtout plus on le voit partout... moins on a envie de le voir.

Surmédier le bien dès la mise en vente

Le Bon Coin. SeLoger, partout, tout de suite, en même temps.

 800 m²  120 m²  4 ch.  5 pc.

Comment ne pas vendre votre maison ? Guide Pratique1. Tout miser sur les réseaux sociauxVotre maison entre une vidéo de chat et une pub pour un aspirateur.Beaucoup de vues. Très peu d'acheteurs sérieux.2. Montrer absolument tout en visite virtuellePlus de surprise. Plus d'émotion. Plus de déplacement. L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.3. Planter un grand panneau « A VENDRE »Bien visible. Bien longtemps.Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).4. Surestimer le prix « pour voir »Parce qu'on peut toujours baisser après.Exact. Mais souvent trop tard.5. Choisir un maximum d'agencesParce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.Exact. Mais surtout plus on le voit partout? moins on a envie de le voir.6. Surmédier le bien dès la mise en venteLe Bon Coin, SeLoger, partout, tout de suite, en même temps.Résultat : trop visible, trop vite. Le bien devient ?suspect'Vous préférez éviter ces erreurs ?Alors ne les faites pas. Chez WEPPE IMMO, nous faisons exactement l'inverse : une vraie stratégie de vente des acheteurs qualifiés un prix juste dès le départ Si vous souhaitez faire toutes les erreurs ci-dessus, ne nous appelez pas. Sinon, contactez-nous pour une estimation offerte

Fournes-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 9771

Informations importantes

Prix 400 000 €

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

Intérieur

Chambres 4

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

Surface 120 m²

Surface terrain 800 m²