

MAISON D'EXCEPTION LES WEPPES !!

L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.

Planter un grand panneau « À VENDRE »

en visible. Bien longtemps.

Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).

Surestimer le prix « pour voir »

Parce qu'on peut toujours baisser après.
Exact. Mais souvent trop tard.

Choisir un maximum d'agences

Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.
Exact. Mais surtout plus on le voit partout... moins on a envie de le voir.

Surmédiaser le bien dès la mise en vente

Le Bon Coin, SeLoger, partout, tout de suite, en même temps.

 1 000 m²  150 m²  4 ch.  5 pc.

Comment ne pas vendre votre maison ? Guide Pratique

1. Tout miser sur les réseaux sociaux

Votre maison entre une vidéo de chat et une pub pour un aspirateur.

Beaucoup de vues. Très peu d'acheteurs sérieux.

2. Montrer absolument tout en visite virtuelle

Plus de surprise. Plus d'émotion. Plus de déplacement.
L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.

3. Planter un grand panneau « À VENDRE »

Bien visible. Bien longtemps.

Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).

4. Surestimer le prix « pour voir »

Parce qu'on peut toujours baisser après.
Exact. Mais souvent trop tard.

5. Choisir un maximum d'agences

Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.

Exact. Mais surtout plus on le voit partout? moins on a envie de le voir.

6. Surmédiaiser le bien dès la mise en vente

Le Bon Coin, SeLoger, partout, tout de suite, en même temps.
Résultat : trop visible, trop vite. Le bien devient ?suspect?

Vous préférez éviter ces erreurs ?

Alors ne les faites pas.

Chez WEPPES IMMO, nous faisons exactement l'inverse :

une vraie stratégie de vente
des acheteurs qualifiés
un prix juste dès le départ

 Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 9769

Informations importantes

Prix	200 000 €
------	-----------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	4
----------	---

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	150 m ²
---------	--------------------

Surface terrain	1 000 m ²
-----------------	----------------------

Votre agent immobilier

Ludovic LEGRAND
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Sainghin en Weppes

11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07



L'immobilier 100% Weppes

Si vous souhaitez faire toutes les erreurs ci-dessus, ne nous appelez pas.

Sinon, contactez-nous pour une estimation offerte

Votre agent immobilier
Ludovic LEGRAND
sainghin@weppes-immo.fr
03 20 50 07 07

Agence de Sainghin en Weppes
11 rue du Capitaine Lheureux
59184 Sainghin-en-Weppes
03 20 50 07 07