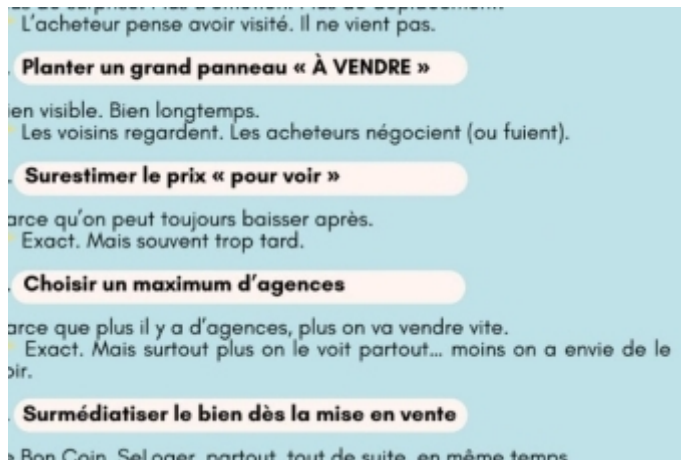


## MAISON D'EXCEPTION LES WEPPE !!



 1 000 m<sup>2</sup>
 150 m<sup>2</sup>
 4 ch.
  5 pc.

Comment ne pas vendre votre maison ? Guide Pratique

1. Tout miser sur les réseaux sociaux  
Votre maison entre une vidéo de chat et une pub pour un aspirateur.  
Beaucoup de vues. Très peu d'acheteurs sérieux.
2. Montrer absolument tout en visite virtuelle  
Plus de surprise. Plus d'émotion. Plus de déplacement.  
L'acheteur pense avoir visité. Il ne vient pas.
3. Planter un grand panneau « À VENDRE »  
Bien visible. Bien longtemps.  
Les voisins regardent. Les acheteurs négocient (ou fuient).
4. Surestimer le prix « pour voir »  
Parce qu'on peut toujours baisser après.  
Exact. Mais souvent trop tard.
5. Choisir un maximum d'agences  
Parce que plus il y a d'agences, plus on va vendre vite.  
Exact. Mais surtout plus on le voit partout? moins on a envie de le voir.
6. Surmédialiser le bien dès la mise en vente  
Le Bon Coin, SeLogger, partout, tout de suite, en même temps.  
Résultat : trop visible, trop vite. Le bien devient 'suspect'

Vous préférez éviter ces erreurs ?

Alors ne les faites pas.

Chez WEPPE IMMO, nous faisons exactement l'inverse :  
une vraie stratégie de vente  
des acheteurs qualifiés  
un prix juste dès le départ

### Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 9769

#### Informations importantes

Prix 200 000 €

#### Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

#### Intérieur

Chambres 4

#### Extérieur

Jardin Non

#### Surfaces

Surface 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain 1 000 m<sup>2</sup>



*L'immobilier 100% Weppes*

Si vous souhaitez faire toutes les erreurs ci-dessus, ne nous appelez pas.

Sinon, contactez-nous pour une estimation offerte