

MAISON HAUBOURDIN - MAISON TRÈS GRAND SÉJOUR 2 CHBS + BUREAU GGE JARDIN - 7010


 172 m²
 91 m²
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette Magnifique maison, séjour spacieux de + de 50 m² ouvert sur cuisine très équipée, 2 chambres + Bureau, salle de bains, pergola bioclimatique neuve, climatisation réversible, grand garage, jardin bien orienté. On pose les meubles, un bijou !! DPE C 131 GES C 27 Le 6 Février 2026
 Consommations entre 1 216 euros et 1 646 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7010

Informations importantes

Prix	229 500 €
Taxe foncière	715 €
Année de construction	1940

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	91 m ²
Surface terrain	172 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	131 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO ₂ /m ² par an