

**MAISON HAUBOURDIN - MAISON TRÈS GRAND SÉJOUR 2 CHBS + BUREAU GGE JARDIN - 7010**


172 m<sup>2</sup>  
  91 m<sup>2</sup>  
  3 ch.  
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette Magnifique maison, séjour spacieux de + de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine très équipée, 2 chambres + Bureau, salle de bains, pergola bioclimatique neuve, climatisation réversible, grand garage, jardin bien orienté. On pose les meubles, un bijou !! DPE C 131 GES C 27 Le 6 Février 2026 Consommations entre 1 216 euros et 1 646 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7010

**Informations importantes**

Prix	229 500 €
Taxe foncière	715 €
Année de construction	1940

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	91 m <sup>2</sup>
Surface terrain	172 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	131 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an