

MAISON INDIVIDUELLE EN 3 CHBS GGE GRAND JARDIN SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 7009


 646 m²
 86 m²
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur très convoité d'HALLENES LEZ HAUBOURDIN, ce joli plain pied individuelle bâti sur 646 m² en exclusivité de 86.25 m² + une véranda de 15 m² env., beau séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, garage, beau jardin arboré. Panneaux solaires avec contrat : 1 500 euros/an. Rare sur le secteur !! DPE D 229 GES C 27 le 5 Février 2026. Consommations entre 1 656 euros et 2 241 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7009

Informations importantes

Prix	332 000 €
Taxe d'habitation	812 €
Année de construction	1986

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	86 m ²
Surface terrain	646 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	229 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO ₂ /m ² par an