

MAISON INDIVIDUELLE EN 3 CHBS GGE GRAND JARDIN SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 7009


 646 m²
 86 m²
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur très convoité d'HALLENNES LEZ HAUBOURDIN, ce joli plain pied individuelle bâti sur 646 m² en exclusivité de 86.25 m² + une véranda de 15 m² env., beau séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, garage, beau jardin arboré. Panneaux solaires avec contrat : 1 500 €/an. Rare sur le secteur !! DPE D 229 GES C 27 le 5 Février 2026. Consommations entre 1 656 € et 2 241 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7009

Informations importantes

Prix	367 500 €
Taxe d'habitation	812 €
Année de construction	1986

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	86 m ²
Surface terrain	646 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	229 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	27 Kg CO ₂ /m ² par an