

CHARMANTE MAISON À FORT POTENTIEL AU CALME N° 7006



394 m² 77 m² 3 ch. 4 pc.

Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison pleine de charme offrant un fort potentiel, nécessitant des travaux de rénovation. Salon avec poele à charbon, chambre avec parquet chevron, cuisine et véranda. A l'étage 2 chambres et grenier aménageable. Jardin avec remise. Garage et stationnement privatif. Elle est située dans un environnement calme et privilégié, elle séduira les amateurs de projets et d'authenticité. DPE G réalisé le 2/02/2025 - consommations entre 2962 euros et 4008 euros. Etat des risques site géorisques Contact : Emilie FIQUET

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7006

Informations importantes

Prix	200 000 €
------	-----------

Année de construction	1920
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	3
----------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Charbon
----------------	---------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

Surfaces

Surface	77 m ²
---------	-------------------

Surface terrain	394 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	G
----------------	---

Conso. annuelle énergie	543 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	F
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	79 Kg CO ² /m ² par an
---------------------------	--