

## CHARMANTE MAISON À FORT POTENTIEL AU CALME N° 7006



### Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7006

#### Informations importantes

Prix	200 000 €
Année de construction	1920

#### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

#### Intérieur

Chambres	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Charbon

#### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

#### Surfaces

Surface	77 m²
Surface terrain	394 m²

#### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	G
Conso. annuelle énergie	543 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	F
Valeur gaz effet de serre	79 Kg CO <sub>2</sub> /m² par an

 394 m²
  77 m²
  3 ch.
  4 pc.

Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison pleine de charme offrant un fort potentiel, nécessitant des travaux de rénovation. Salon avec poêle à charbon, chambre avec parquet chevron, cuisine et véranda. A l'étage 2 chambres et grenier aménageable. Jardin avec remise. Garage et stationnement privatif. Elle est située dans un environnement calme et privilégié, elle séduira les amateurs de projets et d'authenticité. DPE G réalisé le 2/02/2025 - consommations entre 2962 euros et 4008 euros. Etat des risques site géorisques Contact : Emilie FIQUET