

## MAISON EN SEMI PLAIN PIED À 2' DE SAINTE MARIE BEAUCAMPS LIGNY N°7007



 509 m<sup>2</sup>  148 m<sup>2</sup>  5 ch.  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous présente cette magnifique maison individuelle d'environ 150 m<sup>2</sup> en semi plain pied situé dans un environnement très recherché à 2 pas de l'Institution. Vaste salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un deuxième salon qui peut faire office de bureau, une suite parentale avec salle de douche et une buanderie. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains familiale. Beau jardin arboré, stationnement privatif. DPE D réalisé le 9/01/2026 consommations entre 2790 euros et 3820 euros. Etat des risques site géorisques Contact : Emilie FIQUET

### Radinghem-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7007

### Informations importantes

Prix	545 000 €
------	-----------

Année de construction	2001
-----------------------	------

### Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

### Intérieur

Chambres	5
----------	---

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Bois + Électrique
----------------	-------------------

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

### Surfaces

Surface	148 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Surface terrain	509 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	D
----------------	---

Conso. annuelle énergie	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	B
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an
---------------------------	---

#### Votre agent immobilier

Isabelle DELACHERIE  
bc@weppes-immo.fr

07 85 59 38 46

#### Agence de Fournes-en-Weppes

1215 rue Faidherbe  
59134 Fournes-en-Weppes

03 20 20 86 86