

## EXCLUSIVITÉ MAISON INDIVIDUELLE / N° 6995-EF



 780 m<sup>2</sup>
 147 m<sup>2</sup>
 4 ch.
 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique individuelle de 2011 située dans un cadre exceptionnel à 2 km de Fournes en Weppes, hors lotissement, Très belle pièce de vie avec baies vitrées ouvertes sur le jardin, cheminée feu de bois, à l'étage Palier bureau, 3 chambres + sdb + une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau à terminer) ccgaz, parking privé 4V, garage et atelier de 25m<sup>2</sup> accès bus immédiat pour Ecoles Beaucamps Ligny - Disponible juillet 2026. normes RT2012, DPE C le 15/01/2026 Consommations entre 1300 euros et 1810 euros Etat des risques site GéorisquesContact Emilie FIQUET

 **Fournes-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6995-EF

### Informations importantes

Prix	599 500 €
------	-----------

### Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

### Intérieur

Chambres	4
----------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Gaz
----------------	-----

### Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

### Surfaces

Surface	147 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Surface terrain	780 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	C
----------------	---

Conso. annuelle énergie	99 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------	------------------------------

Gaz effet de serre	C
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	13 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an
---------------------------	--