

EXCLUSIVITÉ MAISON INDIVIDUELLE À SAINGHIN EN WEPPES / N° 6995



780 m² 147 m² 4 ch. 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette magnifique individuelle de 2011 située dans un cadre exceptionnel à Sainghin-en Weppes, hors lotissement. Très belle pièce de vie avec baies vitrées ouvertes sur le jardin, cheminée feu de bois, à l'étage Palier bureau, 3 chambres + sdb + une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau à terminer) ccgaz, parking privé 4V, garage et atelier de 25m² accès bus immédiat pour Ecoles Beaucamps Ligny - Rare sur la commune de SAINGHIN Disponible juillet 2026. normes RT2012, DPE C le 15/01/2026 Consommations entre 1300 euros et 1810 euros Etat des risques site Géorisques

📍 Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6995

Informations importantes

Prix	599 500 €
------	-----------

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	147 m ²
Surface terrain	780 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	99 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	13 Kg CO ² /m ² par an