

**MAISON 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE ALLENES LES MARAIS / N° 7002**

**Allenes-les-Marais**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 7002

**Informations importantes**

Prix	199 900 €
Taxe foncière	749 €

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
----------	---

**Extérieur**

Jardin	Non
--------	-----

**Surfaces**

Surface	87 m²
Surface terrain	222 m²

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	210 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	37 Kg CO <sub>2</sub> /m² par an

 222 m²
  87 m²
  3 ch.
  4 pc.

Weppes-Immo Wavrin vous propose en exclusivité cette maison proche de toutes commodités et entourée d'espaces verts .Au rez de chaussée vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour-salon lumineux .L'étage est composé de 3 chambres et d'une salle de douche.pour parfaire ce bien un sous sol complet avec un espace buanderie. Garage et jardin avec terrasse.Ideal 1ere acquisition.DPE au 12/01/2026 : Classe D . Consommations estimées entre , prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris. Etat des risques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)