

MAISON HAUBOURDIN SEMI BOURGEOISE 3 CHBS JARDIN - 6998



98 m²
 103 m²
 3 ch.
 5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'Haubourdin, prox jardin public, maison semi individuelle de 103 m² hab. semi bourgeoise ayant conservé tout son cachet, séjour parquet chevrons et cheminée marbre, très grande cuisine avec coin repas, 3 chambres + bureau, jardin. Vous serez séduits !! DPE E 325 GES D 46 Le 30 Octobre 2025. Consommations entre 2 550 euros et 3 500 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6998

Informations importantes

Prix	249 500 €
Taxe foncière	792 €
Année de construction	1940

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	103 m ²
Surface terrain	98 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	325 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	46 Kg CO ₂ /m ² par an