

**MAISON HAUBOURDIN SEMI BOURGEOISE 3 CHBS JARDIN - 6998**


 98 m<sup>2</sup>
 103 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente sur secteur convoité d'Haubourdin, prox jardin public, maison semi individuelle de 103 m<sup>2</sup> hab. semi bourgeoise ayant conservé tout son cachet, séjour parquet chevrons et cheminée marbre, très grande cuisine avec coin repas, 3 chambres + bureau, jardin. Vous serez séduits !! DPE E 325 GES D 46 Le 30 Octobre 2025. Consommations entre 2 550 euros et 3 500 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6998

**Informations importantes**

Prix	249 500 €
Taxe foncière	792 €
Année de construction	1940

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	1

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	103 m <sup>2</sup>
Surface terrain	98 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	325 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	46 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an