

## MAISON HAUBOURDIN SEMI IND. 4CHBS JARDIN GARAGE - 6997



 187 m<sup>2</sup>
 97 m<sup>2</sup>
 4 ch.
 6 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité sur secteur convoité d'Haubourdin, aux portes des bois d'Emmerin, maison semi individuelle de 100 m<sup>2</sup> hab. env. salon, séjour, très grande cuisine avec coin repas, 4 chambres, salle de douche, garage, jardin bien orienté. Une visite s'impose !! DPE E 320 GES B 10 Le 8 Janvier 2026 Consommations entre 1 752 euros et 2 370 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6997

### Informations importantes

Prix	220 000 €
Taxe foncière	875 €
Année de construction	1930

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

### Surfaces

Surface	97 m <sup>2</sup>
Surface terrain	187 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	52 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an