

FERMETTE BOIS GRENIER - 300 M² HAB - 6/7 CHAMBRES / 6992A



1 800 m² 300 m² 6 ch. 10 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette superbe fermette de caractère développant environ 300 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 1800 m² exposée plein sud, dont une partie est située en zone constructible. Cette propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Vous découvrirez notamment une pièce de vie de 70 m², baignée de lumière, idéale pour recevoir, ainsi qu'un agencement offrant un grand confort de vie : 6 chambres (possibilité 7), 1 bureau, 1 salle de jeux, 1 salon indépendant, et de nombreux espaces à exploiter selon vos besoins (famille, télétravail, projet professionnel?). En option, il est possible d'ajouter à la vente un bâtiment professionnel à rénover, idéal pour une activité artisanale ou des bureaux, développant environ 120 m² de surface de plancher en rez-de-chaussée. Un bien rare, alliant charme, potentiel et multiples possibilités d'aménagement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le 07 85 59 38 46. DPE E réalisé le 14/11/2023 E294 D38 consommations entre 5160 euros et 6990 euros Etat des risques sur site Géorisque Isabelle DELACHERIE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Bois-Grenier

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6992a

Informations importantes

Prix	500 000 €
Taxe foncière	2 439 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	300 m ²
Surface terrain	1 800 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	294 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	38 Kg CO ² /m ² par an