

EXCLUSIVITÉ - CHARME ET VOLUMES POUR CETTE FERMETTE DE CARACTÈRE / 6992A


 1 800 m²
 300 m²
 6 ch.
  10 pc.

L'agence Weppes Immo vous invite à découvrir en exclusivité cette fermette de caractère implantée sur une parcelle exposée plein sud. Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes généreux, son cachet et sa luminosité exceptionnelle. La maison propose également une distribution particulièrement confortable avec plusieurs chambres ainsi que de nombreux espaces modulables selon vos envies : grande maison familiale, activité indépendante ou projet mixte. Une propriété rare sur le secteur, alliant authenticité, volumes, luminosité et fort potentiel d'évolution, idéale pour les amateurs de biens de caractère. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le 07 85 59 38 46. DPE E réalisé le 14/11/2023 E294 D38 consommations entre 5160 euros et 6990 euros. Etat des risques sur site Géorisque Isabelle DELACHERIE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Bois-Grenier

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6992a

Informations importantes

Prix	458 000 €
Taxe foncière	2 439 €
Année de construction	1920

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Fuel

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	300 m ²
Surface terrain	1 800 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	294 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	38 Kg CO ² /m ² par an