

FERMETTE BOIS GRENIER - 300 M2 HAB - 6/7 CHAMBRES / 6992A


 1 800 m²
 300 m²
 6 ch.
  10 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette superbe ferme de caractère développant environ 300 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 1800 m² exposée plein sud, dont une partie est située en zone constructible. Cette propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Vous découvrirez notamment une pièce de vie de 70 m², baignée de lumière, idéale pour recevoir, ainsi qu'un agencement offrant un grand confort de vie : 6 chambres (possibilité 7), 1 bureau, 1 salle de jeux, 1 salon indépendant, et de nombreux espaces à exploiter selon vos besoins (famille, télétravail, projet professionnel?). En option, il est possible d'ajouter à la vente un bâtiment professionnel à rénover, idéal pour une activité artisanale ou des bureaux, développant environ 120 m² de surface de plancher en rez-de-chaussée. Un bien rare, alliant charme, potentiel et multiples possibilités d'aménagement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez le 07 85 59 38 46. DPE E réalisé le 14/11/2023 E294 D38 consommations entre 5160 euros et 6990 euros. Etat des risques sur site Géorisque Isabelle DELACHERIE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Bois-Grenier

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6992a

Informations importantes

| | |
|-----------------------|-----------|
| Prix | 500 000 € |
| Taxe foncière | 2 439 € |
| Année de construction | 1920 |

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | À vendre |

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Chambres | 6 |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage | Radiateur |
| Mode chauffage | Fuel |

Extérieur

| | |
|--------------|--------|
| Jardin | Oui |
| Construction | Brique |

Surfaces

| | |
|-----------------|----------------------|
| Surface | 300 m ² |
| Surface terrain | 1 800 m ² |

Diagnostics

| | |
|---------------------------|--|
| Diagnostic énergétique | Oui |
| Conso. énergie | E |
| Conso. annuelle énergie | 294 kWh/m ² par an |
| Gaz effet de serre | E |
| Valeur gaz effet de serre | 38 Kg CO ₂ /m ² par an |