

## MAISON SEMI PLAIN PIED À FORT POTENTIEL AU COEUR DU VILLAGE N°6993



916 m<sup>2</sup>
 158 m<sup>2</sup>
 5 ch. 
  6 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison semi plain pied individuelle sur une parcelle de 916 m<sup>2</sup> au calme dans le centre du village. Elle développe plus de 150 m<sup>2</sup> habitables et offre de beaux volumes avec notamment 2 chambres et une salle de bain en rez de chaussée, à l'étage une grande mezzanine, 3 chambres dont une suite avec salle de bain. Un sous sol complet, une buanderie et un garage motos/ vélos viennent compléter ce bien à visiter rapidement ! Une enveloppe travaux déco est à prévoir. DPE D réalisé le 18/12/2025 - consommations entre 2969 euros et 4017 euros. Etat des risques site géorisques. Contact : Emilie FIQUET

**Radinghem-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6993

### Informations importantes

Prix	509 250 €
Année de construction	1988

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

### Extérieur

Jardin	Non
Construction	Brique

### Surfaces

Surface	158 m <sup>2</sup>
Surface terrain	916 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	233 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an