

## CHARMANTE MAISON PROXIMITÉ GARE ET PARC DE LA DEÛLE / N°6971



 85 m<sup>2</sup>    80 m<sup>2</sup>    3 ch.    3 pc.

L'agence immobilière Weppes immo vous propose en exclusivité cette maison rénovée offrant une situation idéale à proximité de la gare de Don-Sainghin et du parc de la Deûle. Entrée, salon salle à manger avec parquet chevron et rangement sur mesure, superbes cuisine et salle de bain équipées, belle terrasse exposée Sud-Ouest avec dépendance (buanderie) et accès vélos/Moto sur l'arrière. 1er étage, 2 chambres dont une avec baignoire et 2ème étage, grenier aménagé en une chambre Cave DPE C le 04/01/2026 consommations entre 1180 euros et 1640 euros Etats des risques site géorisques

### 📍 Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6971

### Informations importantes

Prix	207 000 €
Taxe foncière	343 €
Année de construction	1930

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

### Surfaces

Surface	80 m <sup>2</sup>
Surface terrain	85 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an