

**BEAUCAMPS LIGNY, À 2 PAS DE L'INSTITUTION DANS UNE RUE CALME - N°6991**

**📍 Fournes-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6991

**Informations importantes**

Prix 399 000 €

Année de construction 1958

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 3

**Extérieur**

Jardin Oui

**Surfaces**

 Surface 123 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 620 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie D

 Conso. annuelle énergie 184 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre D

 Valeur gaz effet de serre 28 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an

 620 m<sup>2</sup>
 123 m<sup>2</sup>
 3 ch.
 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose ce plain-pied bati sur une parcelle de 620m<sup>2</sup>, d'une surface de 123 M<sup>2</sup> habitables. Vaste séjour avec cheminée et insert feu de bois. Cuisine équipée récente de 20m<sup>2</sup> avec coin repas. 3 chambres dont 1 suite parentale de 38m<sup>2</sup> avec salle de douche. Une salle de bain et wc séparés. Une véranda de 17 m<sup>2</sup> offre un espace de vie supplémentaire tourné vers la terrasse en bois et un jardin clos et arboré.

Deux caves. Garage et stationnements privés. Chaudière au gaz de moins d'un an.

DPE D le 15/01/2026 consommations entre 1792€ et 2424€ Etat des risques site géorisque.

Contact: Emilie FIQUET