

■ MARQUILLIES SEMI PLEIN PIED FAMILIAL 5 CHAMBRES / N° 6989■



1 300 m² 139 m² 5 ch. 6 pc.

WEPPES IMMO vous propose ce semi plein pied individuel de 2004 à l'état irréprochable d'environ 139 m² habitable. Composé de 5 chambres, d'un salon séjour lumineux avec baie vitrée donnant sur un jardin de bonne taille sans vis-à-vis avec terrasse carrelée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, et d'une salle d'eau. Coté stationnement : un garage 2 voitures et de nombreuses places de stationnement. Vous recherchez qualité, confort, tranquillité alors une visite s'impose pour découvrir tous les charmes de cette maison. DPE au 26/06/2025 : Classe C. Consommations estimées entre 1630 euros et 2250 euros, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

📍 Marquillies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6989

Informations importantes

Prix	489 000 €
Taxe foncière	1 622 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	5
----------	---

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	139 m ²
Surface terrain	1 300 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	124 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	24 Kg CO ² /m ² par an