

**MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE SAINGHIN EN WEPPEES / N°6988**

 314 m<sup>2</sup>  137 m<sup>2</sup>  4 ch.  7 pc.

L'agence Immobilière Weppes Immo vous propose cette 1900 rénovée offrant de très beaux espaces à vivre, hall, salon, salle à manger, cuisine salle de bains, 1er étage 3 chambres 2ème étage suite parentale + salle d'eau, cc gaz, cave voûtée, jardin et garage Charme et Volume au rdv à 2 pas de la gare de Don-Sainghin avec trains vers Lille Flandre et parc de la Deule. Prévoir Quelques travaux DPE le 26/02/2025 D consommations entre 2200 euros et 3030 euros Etat des risques site géorisque

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6988

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 218 500 € |
| Taxe foncière         | 793 €     |
| Année de construction | 1930      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Chambres          | 4          |
| Salle(s) de bains | 2          |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage   | Radiateur  |
| Mode chauffage    | Gaz        |

**Extérieur**

|              |        |
|--------------|--------|
| Jardin       | Oui    |
| Construction | Brique |

**Surfaces**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Surface         | 137 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain | 314 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Diagnostic énergétique    | Oui  |
| Conso. énergie            | D  |
| Conso. annuelle énergie   | 180 kWh/m <sup>2</sup> par an                |
| Gaz effet de serre        | D  |
| Valeur gaz effet de serre | 32 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an |