

## MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE SAINGHIN EN WEPPES / N°6988



314 m<sup>2</sup> 137 m<sup>2</sup> 4 ch. 7 pc.

L'agence Immobilière Weppes Immo vous propose cette 1900 rénovée offrant de très beaux espaces à vivre, hall, salon, salle à manger, cuisine salle de bains, 1er étage 3 chambres 2 ème étage suite parentale + salle d'eau, cc gaz, cave voûtée, jardin et garage Charme et Volume au rdv à 2 pas de la gare de Don-Sainghin avec trains vers Lille Flandre et parc de la Deule. DPE le 26/02/2025 D consommations entre 2200 euros et 3030 euros Etat des risques site géorisque

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6988

### Informations importantes

Prix	239 200 €
Taxe foncière	793 €

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Surfaces

Surface	137 m <sup>2</sup>
Surface terrain	314 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	32 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> par an