

MAISON DE FAMILLE À GROS POTENTIEL 6 CHAMBRES - N°6973


4 695 m²
197 m²
6 ch.
7 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette superbe maison familiale de plus de 200m² en semi plain pied dans la campagne des Weppes. Vous trouverez en rez de chaussée une entrée séparée, une buanderie, 2 chambres et un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, une spacieuse pièce de vie et une cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et une spacieuse mezzanine (possibilité 1 voir 2 chambres supp) Côté extérieur, une terrasse donnant sur le jardin arboré, un double garage et un atelier viennent compléter ce bien. Potentiel illimité. DPE E le 13/11/2025 consommations entre 4045 euros et 5473 euros Etat des risques site géorisque. Contact: Emilie FIQUET

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6973

Informations importantes

Prix	428 000 €
Taxe foncière	1 320 €
Année de construction	1975

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	6
Salle(s) de bains	3
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	197 m ²
Surface terrain	4 695 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	151 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	9 Kg CO ² /m ² par an