

MAISON DE FAMILLE 6 CHAMBRES À AUBERS - N°6973



4 695 m² 197 m² 6 ch.



L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette superbe maison familiale de plus de 200m2 en semi plain pied dans la campagne des Weppes. Vous trouverez en rez de chaussée une entrée séparée, une buanderie, 2 chambres et un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, une spacieuse pièce de vie et une cuisine équipée.A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et une spacieuse mezzanine (possibilité 1 voir 2 chambres supp)Coté extérieur, une terrasse donnant sur le jardin arboré, un double garage et un atelier viennent compléter ce bien.Potentiel illimité. DPE E le 13/11/2025 consommations entre 4045 euros et 5473 euros Etat des risques site gérorisque.Contact: Emilie FIQUET

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6973

Informations importantes	
Prix	493 000 €
Taxe foncière	1 320 €
Année de construction	1975

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur	
Chambres	6
Salle(s) de bains	3
Type de chauffage	Individuel
Mode chauffage	Électrique

Extérieur	
Jardin	Oui

Surfaces	
Surface	197 m²
Surface terrain	4 695 m²

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	151 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	В
Valeur gaz effet de serre	9 Kg CO ² /m ² par an