

MAISON MITOYENNE 3 CH AU CALME À PROXIMITÉ D'HERLIES - N°6982

Herlies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6982

Informations importantes

| | |
|-----------------------|-----------|
| Prix | 179 900 € |
| Année de construction | 1957 |

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | À vendre |

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Chambres | 3 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage | Radiateur |
| Mode chauffage | Électrique |

Extérieur

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface | 84 m ² |
| Surface terrain | 160 m ² |

Diagnostics

| | |
|---------------------------|--|
| Diagnostic énergétique | Oui |
| Conso. énergie | E |
| Conso. annuelle énergie | 322 kWh/m ² par an |
| Gaz effet de serre | B |
| Valeur gaz effet de serre | 10 Kg CO ² /m ² par an |

 160 m²
 84 m²
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette maison mitoyenne de 84 m² avec jardin et garage, idéale pour un premier achat immobilier, un jeune couple ou investisseurs. Elle se compose d'un salon, salle à manger conviviale avec poêle à pellets, d'une cuisine fonctionnelle avec accès direct au jardin clôturé et arboré, parfait pour les enfants ou les animaux. A l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'une grande salle de bains, et au second étage une troisième grande chambre, idéale pour une famille. Ce bien dispose également d'un sous-sol complet avec garage et buanderie, offrant stationnement et espace de stockage. DPE E en juillet 2025. Consommations entre 2090 euros et 2860 euros. Etat des risques site géorisques. Contact : Emilie FIQUET