

■ MAISON MITOYENNE AU CALME - N°6982■



160 m²
 84 m²
 3 ch.
 4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette charmante maison mitoyenne de 84 m², idéal pour un 1er achat ou investisseurs. Salon, salle à manger conviviale avec poele à pellets, une cuisine fonctionnelle donnant sur le jardin. A l'étage 2 chambres, une grande salle de bains. Au 2ème étage une grande chambre. Sous-sol complet avec garage et buanderie. Jardin clôturé et arboré. DPE E en juillet2025. Consommations entre 290 euros et 1860 euros .Etat des risques site géorisques. Contact : Emilie FIQUET

📍 Illies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6982

Informations importantes

Prix	184 900 €
------	-----------

Année de construction	1957
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	3
----------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Électrique
----------------	------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	84 m ²
---------	-------------------

Surface terrain	160 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	E
----------------	---

Conso. annuelle énergie	322 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	B
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	10 Kg CO ² /m ² par an
---------------------------	--