

PLAIN PIED ILLIES 36 M2 1 CH N°6986


 150 m²
 36 m²
 1 ch.
  2 pc.

Weppes Immo vous propose à la location, en meublé, ce plain-pied de 36 m² idéalement situé au coeur du village d'Illies. Entièrement rénové et libre immédiatement, il dispose d'une place de stationnement privative. Il se compose de : une chambre, une salle d'eau avec douche, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée. A l'extérieur, vous profiterez d'une cour, ainsi que d'une dépendance idéale pour stocker vélo ou moto. Une opportunité rare sur le secteur ! Idéal jeune couple ou personne seule. Visite sur présentation "dossier locataire" uniquement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Date de réalisation du diagnostic : 03/10/2025 Honoraires à la charge du locataire : 396 euros TTC dont 108 euros pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 580 euros Montant des charges : 0 euros / mois Modalité de récupération des charges locatives : taxe ordures ménagères avec régularisation annuelle Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 euros et 1000 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE.

Illies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6986

Informations importantes

Prix 580 € HC / mois

Informations générales

Type de bien Maison

Type de transaction À louer

Intérieur

Chambres 1

Extérieur

Jardin Non

Surfaces

 Surface 36 m²

 Surface terrain 150 m²
Diagnostics

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 260 kWh/m² par an

Gaz effet de serre B

 Valeur gaz effet de serre 8 Kg CO²/m² par an