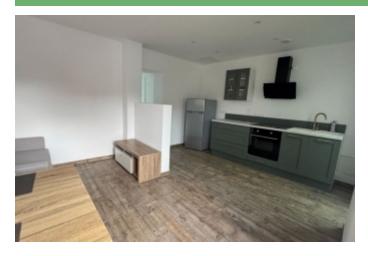


# PLAIN PIED ILLIES 36 M2 1 CH N°6986











Weppes Immo vous propose à la location, en meublé, ce plain-pied de 36 m² idéalement situé au coeur du village d'Illies. Entièrement rénové et libre immédiatement, il dispose d'une place de stationnement privative.

Il se compose de: une chambre,

une salle d'eau avec douche,

une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, ainsi que d'une dépendance idéale pour stocker vélo ou moto.

Une opportunité rare sur le secteur! Idéal jeune couple ou personne seule.

Visite sur présentation "dossier locataire" uniquement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic : 03/10/2025

Honoraires à la charge du locataire : 396 € TTC dont 108 €

pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 580 € Montant des charges : 0 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : taxe ordures ménagères avec régularisation annuelle Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 € et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de

l'établissement du DPE.

#### **Q** Illies

Honoraires à la charge du vendeur

**RÉF: 6986** 

## **Informations importantes**

Prix 580 € HC / mois

## Informations générales

Type de bien Maison Type de transaction À louer

## Intérieur

Chambres 1

## Extérieur

Jardin Non

## **Surfaces**

Surface 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain 150 m<sup>2</sup>

# **Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui Conso. énergie Conso. annuelle énergie 260 kWh/m<sup>2</sup> par an Gaz effet de serre Valeur gaz effet de serre 8 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an