

## **MAISON HALLENNES LEZ HAUBOURDIN GRAND SÉJOUR 3 CHBS JARDIN GARAGE - 6983**



151 m<sup>2</sup> 86 m<sup>2</sup> 3 ch.





L'agence Weppes Immo vous propose cette jolie maison de lotissement idéalement située dans une impasse au calme vous offrant une belle pièce de vie lumineuse de + de 40 m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine, une véranda, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un jardin sans vis-à-vis et un garage. Emplacement de choix sur la commune d'Hallennes-Lez-Haubourdin! Faire vite! DPE D 186 GES A 5 le 20/11/2025 Consommations entre 1 083 euros et 1 465 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **Q** Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

**RÉF: 6983** 

Informations importantes		
Prix	230 000 €	
Année de construction	1980	

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur	
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

Extérieur	
Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces	
Surface	86 m²
Surface terrain	151 m²

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	186 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an