

MAISON HALLENNES LEZ HAUBOURDIN GRAND SÉJOUR 3 CHBS JARDIN GARAGE - 6983



151 m² 72 m² 3 ch. 5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette jolie maison de lotissement idéalement située dans une impasse au calme vous offrant une belle pièce de vie lumineuse de + de 40 m² ouverte sur cuisine, une véranda de 16.25 m² non inclus dans la surface habitables, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un jardin sans vis-à-vis et un garage.

Emplacement de choix sur la commune

d'Hallenches-Lez-Haubourdin ! Faire vite ! DPE D 186 GES A 5 le 20/11/2025 Consommations entre 1 083 euros et 1 465 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Hallennes-lez-Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6983

Informations importantes

Prix	230 000 €
------	-----------

Année de construction	1980
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	3
----------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Radiateur
-----------------	-----------

Mode chauffage	Électrique
----------------	------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

Surfaces

Surface	72 m ²
---------	-------------------

Surface terrain	151 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	D
----------------	---

Conso. annuelle énergie	186 kWh/m ² par an
-------------------------	-------------------------------

Gaz effet de serre	A
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² par an
---------------------------	---