

**MAISON HAUBOURDIN 3 CHAMBRES JARDIN - 6980**


 86 m<sup>2</sup>
 70 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

Weppes immo vous propose à la vente cette maison en exclusivité à proximité d'Hallennes Lez Haubourdin, Séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, jardin agréable. Faire vite, rare à ce prix ! DPE D 237 GES B 7 le 19/11/2025 Consommations entre 881 euros et 1 191 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6980

**Informations importantes**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prix                  | 158 500 € |
| Taxe foncière         | 394 €     |
| Année de construction | 1930      |

**Informations générales**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | À vendre |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Chambres          | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |

**Extérieur**

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

**Surfaces**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Surface         | 70 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain | 86 m <sup>2</sup> |

**Diagnostics**

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Diagnostic énergétique    | Oui                                         |
| Conso. énergie            | E                                           |
| Conso. annuelle énergie   | 237 kWh/m <sup>2</sup> par an               |
| Gaz effet de serre        | B                                           |
| Valeur gaz effet de serre | 7 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an |