

MAISON SEMI BOURGEOISE SUR LOMME À PROXIMITÉ DU MÉTRO - 6978


 255 m²
 167 m²
 4 ch.
  9 pc.

Weppes immo vous propose à la vente en exclusivité, cette maison semi bourgeoise située dans un environnement prisé à proximité immédiate du Métro. Elle allie caractère et belles prestations dans un cadre de vie agréable. Composée au rez de chaussée d'un vaste séjour ouvert sur cuisine équipée donnant sur un jardin sans vis à vis, un bureau et une salle de douche. Aux étages, 4 chambres dont 2 suites parentales et une mezzanine. Un grand garage et un espace pouvant être utilisé en studio ou pour une profession libérale. Possibilités de faire 5 logements déjà prévus. une visite s'impose !! DPE C 158 GES a 5 le 13 Novembre 2025 Consommations entre 2 310 euros et 3 180 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Lomme

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6978

Informations importantes

Prix	547 500 €
Taxe foncière	1 523 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Bois + Électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	167 m ²
Surface terrain	255 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	158 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	5 Kg CO ² /m ² par an

Votre agent immobilier

 Robin HAMALIAN
rh@weppes-immo.fr
06 03 58 73 95
Agence de Haubourdin

 108 B rue Albert Vanderhaeghen
 59320 Haubourdin

03 20 30 01 01