

MAISON CONTEMPORAINE PRESTATIONS HAUT DE GAMME / N° 6977



 370 m²  137 m²  3 ch.  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique maison contemporaine, Prestations au top, état absolument irréprochable, Jardin sud ouest, garage + parking privé Equipements cuisine et sanitaire haut de gamme, 1er étage : 3 grandes chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain , 1 salle d'eau, buanderie, dressing. 137 m² habitable. pompe à chaleur DPE A le 05/11/2025 Consommation entre 660 euros et 960 euros Etat des risques site géorisque. (Pas de photos supplémentaires disponibles, la surprise vaut le détour !)

 Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6977

Informations importantes

Prix	468 000 €
------	-----------

Année de construction	2023
-----------------------	------

Informations générales

Type de bien	Maison
--------------	--------

Type de transaction	À vendre
---------------------	----------

Intérieur

Chambres	3
----------	---

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Meca. chauffage	Air pulsé
-----------------	-----------

Mode chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Construction	Brique
--------------	--------

Surfaces

Surface	137 m ²
---------	--------------------

Surface terrain	370 m ²
-----------------	--------------------

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
------------------------	-----

Conso. énergie	B
----------------	---

Conso. annuelle énergie	57 kWh/m ² par an
-------------------------	------------------------------

Gaz effet de serre	A
--------------------	---

Valeur gaz effet de serre	1 Kg CO ₂ /m ² par an
---------------------------	---------------------------------------------