

**MAISON CONTEMPORAINE PRESTATIONS HAUT DE GAMME / N° 6977**


 370 m<sup>2</sup>
 137 m<sup>2</sup>
 3 ch.
  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique maison contemporaine, Prestations au top, état absolument irréprochable, Jardin sud ouest, garage + parking privé Equipements cuisine et sanitaire haut de gamme, 1er étage : 3 grandes chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain , 1 salle d'eau, buanderie, dressing. 137 m<sup>2</sup> habitable. pompe à chaleur DPE A le 05/11/2025 Consommation entre 660 euros et 960 euros Etat des risques site géorisque. (Pas de photos supplémentaires disponibles, la surprise vaut le détour !)

**Sainghin-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6977

**Informations importantes**

Prix	468 000 €
Année de construction	2023

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Air pulsé
Mode chauffage	Pompe à chaleur

**Extérieur**

Jardin	Oui
Construction	Brique

**Surfaces**

Surface	137 m <sup>2</sup>
Surface terrain	370 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	57 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	A
Valeur gaz effet de serre	1 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an