

# **RARE À LA VENTE POUR CETTE MAISON EN PLAIN-PIED À AUBERS N°6972**











L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison individuelle en plain-pied qui offre de beaux volumes, une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud. Salon séjour avec vue sur le jardin, une cuisine ouverte, couloir avec rangements, 2 chambres, une salle de bains et un cellier.Garage et stationnements privatifs. Jardin bien exposé entièrement clos et arboré avec chalet de jardin. DPE D le 11/02/2025 consommations entre 1714 euros et 2320 euros Etat des risques site gérorisque. Contact: Emilie **FIQUET** 

### **Q** Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6972

<b>Informations</b>	importantes

Prix 336 000 € Année de construction 1994

## Informations générales

Maison Type de bien À vendre Type de transaction

### Intérieur

Chambres 2 1 Salle(s) de bains Type de chauffage Individuel Meca. chauffage Radiateur Mode chauffage Électrique

### **Extérieur**

Jardin Non Construction **Brique** 

#### Surfaces

Surface 90 m<sup>2</sup> Surface terrain 732 m<sup>2</sup>

## **Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui Conso. énergie Conso. annuelle énergie 245 kWh/m<sup>2</sup> par an Gaz effet de serre Valeur gaz effet de serre 8 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an