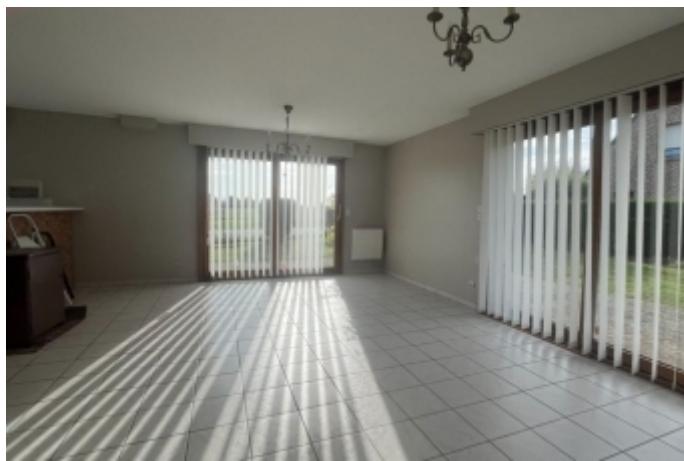


RARE À LA VENTE POUR CETTE MAISON EN PLAIN-PIED À AUBERS N°6972


732 m² 90 m² 2 ch. 3 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité cette maison individuelle en plain-pied qui offre de beaux volumes, une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud. Salon séjour avec vue sur le jardin, une cuisine ouverte, couloir avec rangements, 2 chambres, une salle de bains et un cellier. Garage et stationnements privatifs. Jardin bien exposé entièrement clos et arboré avec chalet de jardin. DPE D le 11/02/2025 consommations entre 1714 euros et 2320 euros Etat des risques site géorisque. Contact: Emilie FIQUET

Aubers

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6972

Informations importantes

Prix	310 000 €
Année de construction	1994

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Électrique

Extérieur

Jardin	Non
Construction	Brique

Surfaces

Surface	90 m ²
Surface terrain	732 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	E
Conso. annuelle énergie	245 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	B
Valeur gaz effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² par an