

## MAISON AVEC JARDIN EN LOTISSEMENT / N°6974



265 m<sup>2</sup>
 90 m<sup>2</sup>
 3 ch. 
  4 pc.

L'agence Weppes immo vous propose cette maison de lotissement avec jardin sud ouest. Entrée, salon salle à manger, véranda, cuisine ouverte équipée et jardin. 1er étage, 3 chambres avec placards et une salle de bain. Cave. des travaux de rénovation sont à prévoir. Proximité Ecoles, commerces, salle de sport.. DPE D le 10/07/2025 Consommations entre 1590 euros et 2190 euros. Etats des risques site géorisques

Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6974

### Informations importantes

Prix	179 500 €
Taxe foncière	343 €
Année de construction	1960

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

### Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

### Surfaces

Surface	90 m <sup>2</sup>
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>

### Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	41 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an