

## **MAISON AVEC JARDIN EN LOTISSEMENT / N°6974**



265 m<sup>2</sup> 86 m<sup>2</sup> 3 ch.







L'agence Weppes immo vous propose cette maison de lotissement avec jardin sud ouest. Entrée, salon salle à manger, véranda, cuisine ouverte équipée et jardin. 1er étage, 3 chambres avec placards et une salle de bain. Cave. quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Proximité Ecoles, commerces, salle de sport.. DPE D le 10/07/2025 Consommations entre 1590 euros et 2190 euros. Etats des risques site géorisques

## Sainghin-en-Weppes

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6974

Informations importantes	
Prix	189 500 €
Taxe foncière	343 €
Année de construction	1960

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur	
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur	
Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces	
Surface	86 m²
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	193 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	E
Valeur gaz effet de serre	41 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an