

ISEMI PLEIN PIED INDIVIDUEL DE TYPE FERMETTE MARQUILLIES / N° 6976



862 m² 144 m² 4 ch.





Weppes Immo Wavrin vous propose, dans le charmant village de Marquillies, une fermette en U rénovée, semi-plain-pied et individuelle. Au rez-de-chaussée, découvrez un salon-séjour lumineux avec baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée, une chambre (pouvant servir de bureau), une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie ainsi qu'un WC séparé. A l'étage, vous trouverez un espace de travail ou de jeu menant à une première chambre, une salle d'eau avec WC, et deux autres chambres. Pour compléter ce bien, un garage et une dépendance d'environ 50m² chacun, un box de stockage, trois places de stationnement et une cave sont également inclus. DPE au 26/06/2025 : Classe C. Consommations estimées entre 1760 euros et 2430 euros, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Q Marquillies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 6976

Extérieur

Informations importantes	
Prix	440 000 €
Taxe foncière	1 260 €

Informations générales	
Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur		
Chambres	4	

Jardin	Non	
Surfaces		
Surface	144 m²	
Surface terrain	862 m²	

Diagnostics	
Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	С
Conso. annuelle énergie	148 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	25 Kg CO ² /m ² par an