

SEMI PLEIN PIED INDIVIDUEL MARQUILLIES / N° 6976

Marquillies

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6976

Informations importantes

Prix	440 000 €
Taxe foncière	1 260 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	4
----------	---

Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

Surfaces

Surface	144 m²
Surface terrain	862 m²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	148 kWh/m² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	25 Kg CO²/m² par an

 862 m²
  144 m²
  4 ch.
  5 pc.

Weppes Immo Wavrin vous propose, un semi-plain-pied individuel. Au rez-de-chaussée, découvrez un salon-séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie ainsi qu'un WC séparé. A l'étage, une salle d'eau avec WC, un espace de travail ou de jeu puis trois autres chambres. Pour compléter ce bien, un garage et une dépendance d'environ 50m² chacun, un box de stockage, trois places de stationnement et une cave. DPE au 26/06/2025 : Classe C. Consommations estimées entre 1760 euros et 2430 euros, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr