

MAISON 2 CHAMBRES AVEC EXTÉRIEUR SUR HAUBOURDIN - 6970


 46 m²
 59 m²
 2 ch.
  3 pc.

Weppes immo vous propose à la vente à proximité du centre ville, cette jolie maison en exclusivité , séjour, 2 chambres, salle de douche, extérieur. Très bon état technique (isolation par l'extérieur, Chaudière récente). DPE C 146 GES C 28 le 04/11/2025 Consommations entre 819 euros et 1 107 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6970

Informations importantes

Prix	147 500 €
Taxe foncière	328 €
Année de construction	1930

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Brique

Surfaces

Surface	59 m ²
Surface terrain	46 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	C
Conso. annuelle énergie	146 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	28 Kg CO ₂ /m ² par an