

MAISON SEMI PLAIN PIED SUR HAUBOURDIN - 6969


 826 m²
 86 m²
 3 ch.
  5 pc.

Weppes immo vous propose à la vente aux portes des bois d'EMMERIN, dans un secteur campagne, ce semi plain pied en exclusivité, séjour, cuisine, 2 chambres en RDC combles aménageables, toiture neuve, salle de douche, wc, garage, place de parking, beau jardin arboré sans vis à vis de + de 700 m². Prévoir quelques travaux. DPE F 419 GES C 18 le 30 Octobre 2025. Consommations entre 1 532 € et 2 072 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Haubourdin

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6969

Informations importantes

Prix	190 000 €
Taxe d'habitation	647 €
Taxe foncière	647 €

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Sans
Mode chauffage	Charbon

Extérieur

Jardin	Oui
Construction	Bois

Surfaces

Surface	86 m ²
Surface terrain	826 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	F
Conso. annuelle énergie	419 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	18 Kg CO ₂ /m ² par an