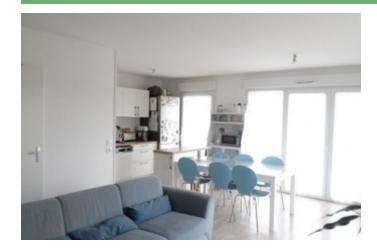


DAPPARTEMENT SAINT ANDRE LEZ LILLE 3 CHAMBRES - 6968



6 228 m² 84 m² 3 ch.







5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité, ce magnifique appartement de type 4 en résidence récente et sécurisée. Entrée, avec rangement, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un beau balcon et 3 places de parking privatives. Cave. Faire vite! Copropriété de 75 lots principaux - charges de copropriétés 103 euros/mois comprenant l'entretien des parties communes, ascenseur, entretien des espaces verts. Pas de procédure en cours.DPE C - 62 / C 11 - le 28 Octobre 2025 Consommations entre 604 euros et 818 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les année 2021-2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Saint-André-lez-Lille

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF: 9572

Informations importantes

| Prix | 280 000 € |
|-----------------------|-----------|
| Année de construction | 2017 |

Informations générales

| Type de bien | Appartement |
|---------------------|-------------|
| Type de transaction | À vendre |

| Interieur | |
|-------------------|------------|
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Type de chauffage | Individuel |
| Meca. chauffage | Radiateur |
| Mode chauffage | Gaz |

Extérieur

Jardin Oui

Surfaces

| Surface | 84 m² |
|-----------------|----------|
| Surface terrain | 6 228 m² |

Diagnostics

| Diagnostic énergétique | Oui |
|---------------------------|--|
| Conso. énergie | В |
| Conso. annuelle énergie | 62 kWh/m² par an |
| Gaz effet de serre | С |
| Valeur gaz effet de serre | 11 Kg CO ² /m ² par an |