

APPARTEMENT SAINT ANDRE LEZ LILLE 3 CHAMBRES - 6968



 6 228 m²
 84 m²
 3 ch.
  5 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose en exclusivité, ce magnifique appartement de type 4 en résidence récente et sécurisée. Entrée, avec rangement, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un beau balcon et 3 places de parking privatives. Cave. Faire vite ! Copropriété de 75 lots principaux - charges de copropriétés 103 euros/mois comprenant l'entretien des parties communes, ascenseur, entretien des espaces verts. Pas de procédure en cours. DPE C - 62 / C 11 - le 28 Octobre 2025 Consommations entre 604 euros et 818 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021- 2022 et 2023 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Saint-André-lez-Lille

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 9572

Informations importantes

Prix	280 000 €
Année de construction	2017

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	À vendre

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	84 m ²
Surface terrain	6 228 m ²

Diagnostics

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	B
Conso. annuelle énergie	62 kWh/m ² par an
Gaz effet de serre	C
Valeur gaz effet de serre	11 Kg CO ₂ /m ² par an